



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-739

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Validus d.d. Varaždin u stečaju, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 11. studenog 2019.

### r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Nenadu Homar, dipl. oec., iz Koprivnice, Dravska br. 1, OIB:11719729882, u bruto iznosu od 126.000,00 kn.

### Obrazloženje

Podneskom od 7. prosinca 2016. stečajni upravitelj zatražio je od stečajnog suca određivanje dijela nagrade za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku.

U podnesku navodi kako je rješenjem ovog suda broj 4 St-25/12-71 od 19. srpnja 2012. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom. Na izvještajnom ročištu dana 24. listopada 2012. skupština vjerovnika donijela je odluku da se nastavlja poslovanje stečajnog dužnika, a koje se odnosi na upravljanje drugim društvima i davanje u zakup nekretnina i pokretnina. Stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka tražio je da mu se odredi predujam nagrade u dijelu od 75% visine nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iz čl. 6 Uredbe/15, odnosno u visini od 472.500,00 kn bruto, čemu je sud udovoljio rješenjem br. St-25/12-519 od 15. veljače 2017. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a zaključno sa danom ovo podneska unovčena je imovina ukupne vrijednosti 12.981.631,36 kn odnosno unovčeno je dodatnih 2.861.871,11 kn u odnosu na unovčenih 10.119.760,25 kn iz podneska od 7.12.2016., a kojim je tražen predujam nagrade.

Čl. 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) određeno je da će se za rad stečajnog upravitelja do stupanja na snagu predmetne Uredbe nagrada obračunati po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03).

Do stupanja na snagu Uredbe/15 u ovom stečajnom postupku unovčena imovina: dionice oznake MRNA-R-A u vrijednosti od 2.839.720,36 kn i pokretnine u vrijednosti od 142.323,01 kn odnosno ukupno imovine u vrijednosti od 2.982.043,37 kn, za koji iznos stečajnom upravitelju, uz primjenu stope od 5%, pripada nagrada u visini od 149.102,17 kn

neto, odnosno 285.779,14 kn bruto, kada se uzmu u obzir porezi i doprinosi koji su propisani za obračun drugog dohotka.

Nakon stupanja na snagu Uredbe/15 u ovom stečajnom postupku unovčena je slijedeća imovina:

1. Dio nekretnina upisanih u z.k. ul br. 12749 etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 5.382.705,52 kn
2. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 5956 k.o. Stari grad za iznos od 2.320.108,00 kn
3. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2598 k.o. Sinj za iznos od 81.500,00 kn
4. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2326 k.o. Sinj za iznos od 105.001,00 kn.
5. ½ nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1342 k.o. Švica za iznos od 31.561,83 kn
6. Nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1519 k.o. Slavonski Brod za iznos od 14.003,00 kn
7. Pokretnine za iznos od 149.439,43 kn
8. Dionice J & T banka d.d. (513.477 kom) za iznos 1.915.269,21 kn

odnosno ukupno imovine u iznosu od 9.999.587,99 kn za koji iznos stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu prema slijedećem obračunu:

1. Na iznos do 100.000,00 kn – 16% = 16.000,00 kn
2. Na razliku do 300.000,00 kn – 12% = 24.000,00 kn
3. Na razliku do 500.000,00 kn – 10% = 20.000,00 kn
4. Na razliku do 1.000.000,00 kn – 8% = 40.000,00 kn
5. Na razliku do 5.000.000,00 kn – 7% = 280.000,00 kn
6. Na razliku do 9.999.587,99 kn – 6% = 299.975,28 kn

Ukupno: = 679.975,28 kn

Kako iz obračuna po Uredbi/03 slijedi nagrada od 285.779,14 kn bruto, te iz obračuna po Uredbi/15 bruto iznos od 679.975,28 kn, odnosno sveukupno iznos od 965.754,42 kn, koji iznos premašuje iznos visine nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iz čl. 6 Uredbe/15, visina nagrade može se odrediti do iznosa od 630.000,00 kn bruto.

U stečajnom postupku preostalo je imovine za unovčenje pa stečajni upravitelj traži da se odredi dio predujma nagrade. Procjena ukupnog iznosa unovčenja pri ranijem određivanju predujma nagrade obuhvatila je pretpostavljene veličine unovčenja nekretnina, pokretnina, udjela i dionica dok iznosi potraživanja nisu uzeti u obzir, jer je naplata ovih potraživanja bila do kraja neizvjesna, kako po iznosu tako i po roku. I dalje naplata potraživanja, pogotovo u odnosu na rok, ovisi od niza faktora, pa se ne može sa sigurnošću predvidjeti koji iznos potraživanja će biti moguće naplatiti u vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka. Uzimajući u obzir iste kriterije, te poznate veličine dosada realiziranih prodaja nekretnina u Sinju, a na kojoj lokaciji se nalaze preostale neprodane nekretnine, kao i očekivani iznos unovčenja pokretnina i udjela, te do sada ponuđene iznose za dionice, dosadašnji iznos unovčenja predstavlja cca 95% ukupnog očekivanog iznosa unovčenja imovine, za koje se pretpostavlja da će ih biti moguće unovčiti u ovom stečajnom postupku do zaključenja stečajnog postupka. Kako je do sada isplaćen predujam nagrade od 75%, predlaže sudu da odredi iznos nagrade u visini od 20% visine nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iz čl. 6 Uredbe/15, odnosno u visini od 126.000,00 kn bruto.

Prema čl. 29. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu

stvarnih troškova. Prema čl. 86. st. 1. t. 2. SZ-a u troškove stečajnog postupka spadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja.

U skladu s čl. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan. Iznimno sud može stečajnom upravitelju odrediti isplatu predujma dijela nagrade u slučaju ako stečajni dužnik nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka.

U skladu s čl. 5. Uredbe sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a u skladu s čl. 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn.

U ovom stečajnom postupku nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika koje se odnosi na upravljanje drugim društvima te stečajni upravitelj ima pravo na predujam dijela nagrade za obavljene poslove. U postupku je, do podnošenja zahtjeva stečajnog upravitelja, unovčena imovina u iznosu od 12.981.631,36 kn time da je dio imovine u vrijednosti od 2.982.043,37 kn prodan prije stupanja na snagu Uredbe iz 2015. godine dok je imovina u vrijednosti od 9.999.587,99 kn unovčena nakon stupanja na snagu Uredbe iz 2015. godine. Stečajni upravitelj je izvršio pravilan obračun nagrade koja mu pripada prema Uredbama o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sud prihvaća i procjenu stečajnog upravitelja da dosadašnji iznos unovčenja predstavlja oko 95% ukupnog očekivanog iznosa unovčenja imovine, koje će biti moguće unovčiti u ovom stečajnom postupku, imajući u vidu vrijednost preostale neunovčene imovine, kao i mogućnost njezina unovčenja.

Zbog navedenog, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina kao i tijekom ovoga postupka, te vrijednost unovčene stečajne mase, primjenom čl. 29. st. 2. SZ-a odlučeno je kao pod točkom 1. izreke.

U Varaždinu 11. studenog 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik u roku od osam (8) dana od proteka osmog dana od njegovog javnog priopćenja na e-oglasnoj ploči suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda pisano u tri (3) primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-b722d**

Kontrolni broj: **09e8e-e48e5-ea1bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.